



Finał części krajowej EUROPEJSKIEGO KONKURSU STATYSTYCZNEGO  
w roku szkolnym 2018/2019

UCZNIOWIE SZKÓŁ PONADGIMNAZJALNYCH

## ANALIZA ZBIORU DANYCH EUROPEJSKIEGO KONKURSU STATYSTYCZNEGO



### ZESPÓŁ: ELITARNI

#### Informacje ogólne:

- Zbiorowość statystyczna: 1189 mieszkań,
- Jednostka statystyczna: 1 mieszkanie,
- Cechy statystyczne: ilościowe i jakościowe,
- Materiał statystyczny: wtórny, dane bazy Europejskiego Konkursu Statystycznego.

#### Cele analizy:

Celem analizy jest opis warunków mieszkaniowych poddanych króla Gustawa z uwzględnieniem miejsca zamieszkania w odniesieniu do:

- stanu zasobów mieszkaniowych,
- własności mieszkań,
- wieku mieszkań,
- wielkości mieszkań,
- wyposażenia mieszkań w instalacje techniczno-sanitarne,
- zaludnienia mieszkań.

Przeprowadzona analiza pozwoli królowi na prowadzenie racjonalnej polityki mieszkaniowej w państwie, szczególnie przy podziale środków budżetowych.

#### Metody pracy:

Materiał został opracowany przy wykorzystaniu arkusza kalkulacyjnego Excel, a prezentację przygotowano w programie PowerPoint.

Wykorzystano następujące sposoby prezentacji danych:

- tabelaryczna prezentacja danych statystycznych,
- opisowa prezentacja danych statystycznych,
- graficzna prezentacja danych statystycznych.

Wykorzystano następujące miary statystyczne:

- analiza struktury zbiorowości,
- klasyczne i pozycyjne miary położenia.



## Finał części krajowej EUROPEJSKIEGO KONKURSU STATYSTYCZNEGO w roku szkolnym 2018/2019

### UCZNIOWIE SZKÓŁ PONADGIMNAZJALNYCH

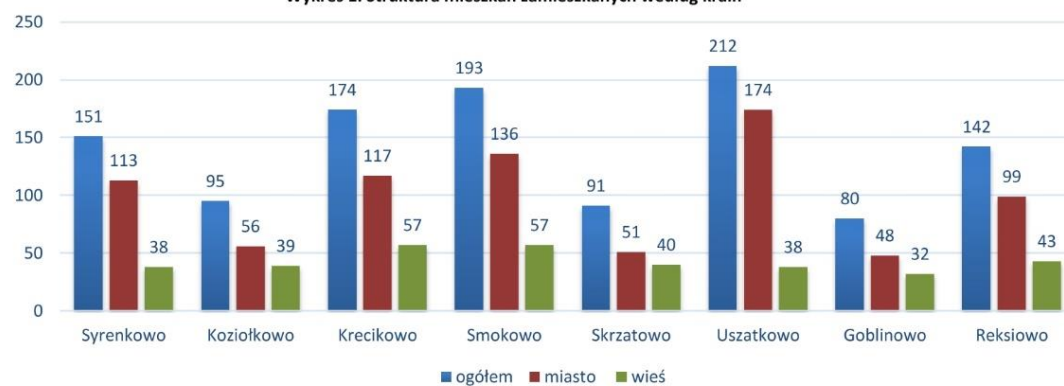
#### Stan zasobów mieszkaniowych

- Zasoby mieszkaniowe wszystkich krain wynosiły 1189 mieszkań o łącznej powierzchni użytkowej 79 tys. m<sup>2</sup>, w których znajdowało się 4304 izb.
- Prawie 96% ogólnej liczby mieszkań zlokalizowanych w krainach stanowiły mieszkania zamieszkane. Ich liczba wynosiła 1138, a powierzchnia użytkowa – 76,3 tys. m<sup>2</sup>.
- W mieszkaniach zamieszkałych znajdowało się 4154 izb.
- Nieco ponad 4% ogółu mieszkań, tj. 51 to mieszkania niezamieszkałe, to znaczy takie, w których nie spisano ani jednej osoby uznanej za faktycznego mieszkańca. Powierzchnia użytkowa mieszkań niezamieszkałych wyniosła prawie 2,8 tys. m<sup>2</sup>, a liczba izb 150.
- W miastach odsetek mieszkań niezamieszkałych wyniósł 2,2% ogółu mieszkań, natomiast na wsi 8,8%.
- W miastach najwyższy udział mieszkań niezamieszkałych w ogólnej liczbie mieszkań odnotowano w krainach: Rekiowo – 3,9%, Smokowo – 3,5% i Uszatkowo – 2,8%, na wsi natomiast w krainach: Syrenkowo – 11,6%, Uszatkowo – 11,6% i Krecikowo – 10,9%.

Tab. 1 Mieszkania zamieszkane i niezamieszkałe

	Mieszkania			Izby w mieszkaniach			Powierzchnia użytkowa mieszkań w m <sup>2</sup>		
	Razem	zamieszkane	niezamieszkałe	Razem	zamieszkane	niezamieszkałe	Razem	zamieszkane	niezamieszkałe
<b>Ogółem</b>	<b>1189</b>	<b>1138</b>	<b>51</b>	<b>4304</b>	<b>4154</b>	<b>150</b>	<b>79029</b>	<b>76271</b>	<b>2758</b>
Miasta	812	794	18	2771	2738	33	47758	47171	586
Wieś	377	344	33	1533	1416	117	31271	29099	2172
w odsetkach									
<b>Ogółem</b>	<b>100,0</b>	<b>95,7</b>	<b>4,3</b>	<b>100,0</b>	<b>96,5</b>	<b>3,5</b>	<b>100,0</b>	<b>96,5</b>	<b>3,5</b>
Miasta	100,0	97,8	2,2	100,0	98,8	1,2	100,0	98,8	1,2
Wieś	100,0	91,2	8,8	100,0	92,4	7,6	100,0	93,0	7,0

Wykres 1. Struktura mieszkań zamieszkałych według krain



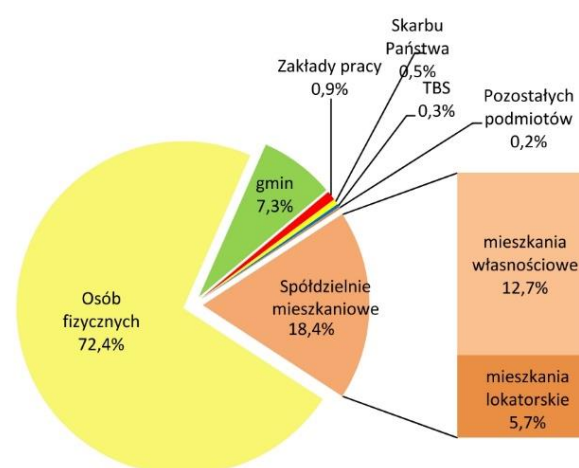
Źródło: BAZA\_EKS

Źródło: BAZA\_EKS

#### Własność mieszkań

- Wśród podmiotów będących właścicielami mieszkań najliczniejszą grupą były osoby fizyczne. Na moment spisu dysponowały one 823 mieszkaniami.
- Jednocześnie udział powierzchni użytkowej mieszkań pozostających w ich posiadaniu stanowił ponad ¼ całkowitej powierzchni użytkowej mieszkań zamieszkałych.
- W przekroju miasto – wieś zauważa się istotne zróżnicowanie struktury zamieszkałych zasobów mieszkaniowych według form własności.
- Na wsi 96,8% ogółu mieszkań zamieszkałych należało do osób fizycznych, podczas gdy w miastach udział ten wynosił 61,8%.
- Drugą pozycję pod względem udziału w liczbie mieszkań zamieszkałych zajmowały zasoby spółdzielni mieszkaniowych – 18,4%, w tym mieszkania własnościowe stanowiły 12,7%, a mieszkania lokatorskie – 5,7%. W miastach zasoby spółdzielni mieszkaniowych stanowiły 17,9% ogółu mieszkań zamieszkałych (142 mieszkania), podczas gdy na wsi udział ten wyniósł 0,8% (3 mieszkania).
- Zasoby gminne obejmowały 83 mieszkania, co stanowiło 7,3% całkowitej liczby mieszkań zamieszkałych. W miastach gminy dysponowały 79 mieszkaniami, co stanowiło 10,0% ogółu mieszkań zamieszkałych w miastach. Z kolei na wsi we władaniu gmin były 4 mieszkania – 1,2% ogółu mieszkań zamieszkałych na wsi.
- We władaniu zakładów pracy w momencie spisu pozostawało 10 mieszkań (0,9% ogółu mieszkań zamieszkałych).
- W posiadaniu Skarbu Państwa, товариств будовництва спольскага (TBS) oraz pozostałych podmiotów znajdowało się łącznie 11 mieszkań tj. 1,0% ogółu mieszkań zamieszkałych. Wszystkie znajdowały się w miastach.

Wykres 2. Struktura mieszkań zamieszkałych według form własności



Źródło: BAZA\_EKS

Tab. 2 Struktura mieszkań zamieszkałych według podmiotów będących ich właścicielami

	Liczba mieszkań	W tym mieszkania stanowiące własność:							
		osób fizycznych	spółdzielni mieszkaniowych – mieszkania:		gmin	zakładów pracy	Skarbu Państwa	TBS	pozostałych podmiotów
			własnościowe	lokatorskie					
w % ogółu									
<b>Ogółem</b>	<b>1138</b>	<b>72,4</b>	<b>12,7</b>	<b>5,7</b>	<b>7,3</b>	<b>0,9</b>	<b>0,5</b>	<b>0,3</b>	<b>0,2</b>
Miasta	794	61,8	17,9	8,1	10,0	0,9	0,8	0,4	0,3
Wieś	377	96,8	0,9	0,3	1,2	0,9	-	-	-

Źródło: BAZA\_EKS



## Finał części krajowej EUROPEJSKIEGO KONKURSU STATYSTYCZNEGO w roku szkolnym 2018/2019

### UCZNIOWIE SZKÓŁ PONADGIMNAZJALNYCH

#### Wiek mieszkań

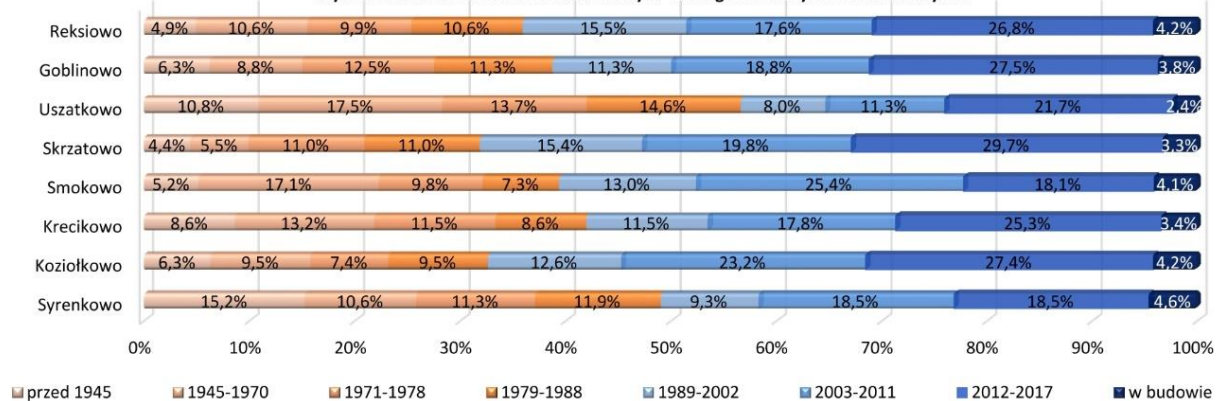
Tab. 3 Liczba i powierzchnia użytkowa mieszkań zamieszkałych oraz ich struktura według okresu wybudowania budynku

	Razem	Rok oddania budynku do użytku:										
		przed 1918	1918-1944	1945-1970	1971-1978	1979-1988	1989-2002	2003-2007	2008-2011	2012-2013	2014-2017	w budowie
<b>Liczba mieszkań</b>												
struktura w %												
Ogółem	1138	5,2	3,0	12,7	11,1	10,6	11,7	9,9	8,7	18,8	4,6	3,7
Miasta	794	6,8	3,9	18,1	15,4	14,5	12,7	6,4	5,0	10,8	3,4	2,9
Wieś	344	1,5	0,9	0,3	1,2	1,7	9,3	18,0	17,2	37,2	7,3	5,5
<b>Powierzchnia użytkowa w m<sup>2</sup></b>												
struktura w %												
Ogółem	76271	3,9	2,2	8,1	7,7	8,6	15,0	10,9	10,6	26,7	3,7	2,5
Miasta	47172	5,8	3,1	13,0	12,1	13,1	16,2	7,6	6,6	16,7	3,3	2,4
Wieś	29099	0,9	0,6	0,2	0,6	1,2	13,2	16,3	17	43,0	4,2	2,7

Źródło: BAZA\_EKS

- Mieszkania znajdujące się w budynkach wybudowanych po 1944 r. stanowiły ponad 90% ogółu zamieszkałych zasobów mieszkaniowych.
- Jednocześnie powierzchnia użytkowa tych mieszkań to ponad 90% całkowitej powierzchni użytkowej zamieszkałych zasobów mieszkaniowych.
- Liczba mieszkań w budynkach wzniesionych przed 1918 r. wyniosła w miastach 54 tj. 6,8% ogółu mieszkań zamieszkałych, a na wsi - 5 tj. 1,5%.
- W budynkach najnowszych, czyli wybudowanych po 2011 r., znajduje się z kolei 266 mieszkań zamieszkałych (23,4% ogółu mieszkań zamieszkałych), z tego 113 (14,2%) w miastach i 153 (44,5%) na wsi.
- Struktura mieszkań zamieszkałych pod względem wieku (roku wybudowania) jest zróżnicowana przestrzennie. W krainie Syrenkowo jest zauważalnie wyższy odsetek mieszkań w starych budynkach, tj. wybudowanych przed 1945 r. niż w pozostałych krainach. W wymienionej krainie udział mieszkań pochodzących sprzed 1945 r. wynosił 15,2%, podczas gdy dla wszystkich krain udział ten stanowił 8,2%.

Wykres 3. Struktura mieszkań zamieszkałych według okresu wybudowania budynku



Źródło: BAZA\_EKS

#### Wielkość mieszkań

- Na moment spisu przeciętne mieszkanie zamieszkałe składało się z 3,66 izb, a jego powierzchnia użytkowa wynosiła ok. 67 m<sup>2</sup>.
- Mieszkanie w miastach było średnio o 25,2 m<sup>2</sup> mniejsze niż mieszkanie na wsi.
- Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkań zamieszkałych była zróżnicowana terytorialnie i wynosiła w miastach od 49,5 m<sup>2</sup> w krainie Syrenkowo do 64,5 m<sup>2</sup> w krainie Koziołkowo. Na wsi wahała się natomiast od 72,8 m<sup>2</sup> w krainie Goblinowo do 93,2 m<sup>2</sup> w krainie Uszatkowo.

Tab. 4 Struktura mieszkań zamieszkałych według liczby izb

	Ogółem	W tym mieszkania o liczbie izb:				
		1	2	3	4	5 i więcej
w %						
Ogółem	1138	3,3	15,5	33,0	28,7	19,6
Miasta	794	4,0	16,5	36,3	28,6	14,6
Wieś	344	1,5	13,1	25,3	29,1	31,1

Źródło: BAZA\_EKS

- W strukturze mieszkań zamieszkałych według liczby izb ok. 33% populacji mieszkań zamieszkałych stanowiły mieszkania z 3 izbami.
- Na wsi dominującą pozycję zajmowały mieszkania z liczbą 5 i więcej izb, które stanowiły ponad 31% całkowitej liczby mieszkań zamieszkałych na wsi.
- W miastach najczęściej występowały mieszkania z 3 izbami – ponad 36% mieszkań zamieszkałych.

#### Wyposażenie mieszkań w instalacje techniczno-sanitarne

Tab. 5 Wyposażenie mieszkań zamieszkałych w instalacje techniczno-sanitarne

	mieszkania ogółem	W tym mieszkania wyposażone w <sup>1)</sup> :							
		wodociąg		ustęp splukiwany	łazienkę	Ciepłą wodę bieżącą	gaz		c.o.
		razem	w tym z sieci				razem	w tym z sieci	
Ogółem	1138	1111	1040	1049	1028	1027	1018	678	974
Miasta	794	772	772	764	755	761	728	603	740
Wieś	344	323	268	285	273	266	290	75	234
w % ogółu									
Ogółem	100,0	97,6	91,4	92,2	90,3	90,2	89,5	59,6	85,6
Miasta	100,0	99,2	97,2	96,2	95,1	95,8	91,7	75,9	93,2
Wieś	100,0	93,9	77,9	82,8	79,4	77,3	84,3	21,8	68,0

<sup>1)</sup> Bez mieszkań z nieustaloną informacją o instalacjach.

Źródło: BAZA\_EKS

- Najbardziej powszechną instalacją w mieszkaniu był: wodociąg i ustęp splukiwany. W wodociąg wyposażonych było 97,6% mieszkań zamieszkałych – 99,2% w miastach i prawie 94% na wsi. Ustęp splukiwany posiadało natomiast 92,2% zamieszkałych zasobów, w mieście – 96,2%, a na wsi – 82,8%.
- Mieszkania wiejskie były gorzej wyposażone niż mieszkania w miastach (5,8% ogółu mieszkań na wsi nie ma wodociągu wobec 0,8% w miastach).
- W miastach najlepiej wyposażone w wodociąg, łazienkę i ustęp były mieszkania krain: Reksiowo – 97,0%, Uszatkowo – 96,6% i Smokowo – 95,6%. Natomiast najmniejszy udział mieszkań wyposażonych w te instalacje wystąpił w krainie Syrenkowo – 84,6% i Krecikowo – 90,6%.
- Na wsi w trzy podstawowe instalacje najlepiej wyposażonych było 92,1% mieszkań w krainie Uszatkowo i 89,5% w krainie Syrenkowo. Najgorzej pod tym względem było krainach: Koziołkowo – 56,4% i Goblinowo – 62,5%.



## Finał części krajowej EUROPEJSKIEGO KONKURSU STATYSTYCZNEGO w roku szkolnym 2018/2019

### UCZNIOWIE SZKÓŁ PONADGIMNAZJALNYCH

#### Zaludnienie mieszkań

Tab.6 Ogólne wskaźniki zaludnienia

	Przeciętna liczba osób			Przeciętna powierzchnia użytkowa w m <sup>2</sup> na osobę
	w 1 mieszkaniu	na 1 izbę	na 1 pokój	
<b>Ogółem</b>	3,05	0,84	1,13	21,94
Miasta	2,71	0,78	1,06	21,95
Wieś	3,86	0,94	1,26	21,93

Źródło: BAZA\_EKS

- Na moment spisu na jedno mieszkanie przypadało przeciętnie 3,05 osoby.
- Przeciętna powierzchnia użytkowa przypadająca na jedną osobę wyniosła 21,94 m<sup>2</sup> (była bardzo zbliżona w miastach, jak i na wsi)
- Biorąc pod uwagę liczbę osób przypadających na jedno mieszkanie, izbę, czy pokój zaludnienie było wyższe na wsiach niż w miastach.
- W miastach na 1 izbę przypadało 0,78 osoby, podczas gdy na wsi wskaźnik ten wyniósł 0,94.

Wykres 4. Przeciętna liczba osób w 1 mieszkaniu i na 1 izbę



Źródło: BAZA\_EKS

- Największe zaludnienie mieszkań wystąpiło w krainie Koziołkowo – pod względem przeciętnej powierzchni użytkowej przypadającej na osobę wyniosło 19,3 m<sup>2</sup> na osobę, natomiast pod względem przeciętnej liczby osób przypadającej na 1 mieszkanie – 3,71 osoby.
- Najmniejsze zaludnienie mieszkań wystąpiło w krainie Smokowo – pod względem przeciętnej powierzchni użytkowej przypadającej na osobę wyniosło 24 m<sup>2</sup> na osobę, natomiast pod względem przeciętnej liczby osób przypadającej na 1 mieszkanie – 2,8 osoby.

Tab.7 Struktura ludności według liczby osób na 1 izbę

	Ludność	W tym w mieszkaniu z liczbą osób przypadającą na 1 izbę						
		poniżej 0,50	0,50-0,99	1,00	1,01-1,49	1,50-1,99	2,00-2,99	3,00 i więcej
<b>Ogółem</b>	3476	2,1	55,0	16,9	8,2	10,6	5,0	2,2
Miasta	2149	1,6	68,6	8,8	5,5	8,2	4,8	2,4
Wieś	1327	3,0	32,9	29,9	12,6	14,4	5,4	1,8

Źródło: BAZA\_EKS

- Na moment spisu ok. 7% ludności mieszkało w mieszkaniach uznawanych za przeludnione, czyli w takich, w których na 1 izbę przypada 2 i więcej osób. Jednocześnie udział osób zamieszkujących w warunkach niskiego zaludnienia, tj. poniżej 1 osoby na izbę wyniósł ok. 57%.
- Odsetek mieszkańców w mieszkaniach przeludnionych wyniósł 7,4% zarówno na wsi, jak i w mieście. W mieszkaniach z mniej niż jedną osobą na 1 izbę mieszkało 70,2% mieszkańców miast i 35,9% mieszkańców wsi.

#### Wnioski z analizy:

- Ponad 95% mieszkań zlokalizowanych w państwie było zamieszkiwanych przez co najmniej jedną osobę
- Odsetek mieszkań niezamieszkiwanych był znacznie wyższy na wsi, aniżeli w mieście (8,8% vs. 2,2%), co może świadczyć o migracjach ludności do miast np. w celu poszukiwania pracy
- Osoby fizyczne stanowiły najliczniejszą grupę podmiotów, będących właścicielami mieszkań zamieszkiwanych (72,4%), przy czym udział ten był istotnie różnicowany w zależności od miejsca zamieszkania (96,8% w mieście vs. 61,8% na wsi)
- Najwięcej mieszkań zostało wybudowanych w latach 2012-2013. Ich udział w tym okresie wyniósł niemal 1/3 wszystkich mieszkań zamieszkiwanych. Zjawisko to jest mocno zróżnicowane ze względu na miejsce zamieszkania (37,2% na wsi vs. 10,8% w mieście)
- Mieszkania na wsi były większe niż mieszkania w mieście (średnio 84,6 m<sup>2</sup> na mieszkanie wiejskie vs. 59,4 m<sup>2</sup> na mieszkanie w mieście)
- Mieszkania w miastach były lepiej wyposażone w instalacje techniczno-sanitarne niż mieszkania wiejskie, świadczy o tym m.in. fakt, że na moment spisu trzy podstawowe instalacje, tj. wodociąg, ustęp i łazienka posiadało ponad 90% zamieszkiwanych zasobów mieszkaniowych, ok. 95% w miastach i ok. 79% na wsi
- Zaludnienie mieszkań było zdecydowanie wyższe na wsi, niż w mieście (3,86 osób w 1 mieszkaniu na wsi vs. 2,71 osób w 1 mieszkaniu w mieście)